

Ver Plan Sectorial de Uso de Terreno Isla Grande - Junta de Planificación

Ver Plan Sectorial de Uso de Terreno Isla Grande - Junta de Planificación

Ver Reglamento de Zonificación Especial de Santurce - Sector Central - Junta de Planificación

Ver Reglamento de Zonificación Especial de Condado Junta de Planificación

**Leyenda**

- Limite de Municipio
- Distrito de Calificación
- Distrito de Ordenación Especial Junta de Planificación

**Distritos de Calificación**

- SU Suelo Urbano
- SRC Suelo Rústico Común
- SREP Suelo Rústico Especialmente Protegido

**NÚMERO DE HOJA 3C**

- CALIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN

**DISTRITOS DE CALIFICACIÓN**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

- R-0 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000 m/c
- R-1 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m/c
- R-2 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450 m/c
- R-3 GENERAL-SOLAR MIN. 300 m/c
- R-4 GENERAL-SOLAR MIN. 250 m/c
- R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m/c
- R-6 APARTAMENTOS (ZONA HISTÓRICA)
- RT-3 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m/c)
- RT-4 RESIDENCIAL TURÍSTICO (250 m/c)
- RT-5 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-1 COMERCIAL LIVIANO
- C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3 COMERCIAL CENTRAL
- C-4 CENTROS DE MERCADEO
- C-5 CENTROS DE RECREACIÓN COMERCIAL EXTENSA
- C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
- CT-1 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
- CT-2 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD SEMI ALTA)
- CT-3 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RÚSTICO**

- SRP SUELO RÚSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES**

- D TENENCIA PÚBLICA
- DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES
- DD RECREACIÓN Y DEPORTE
- DE EQUIPAMIENTO
- DS SERVICIO PÚBLICO
- DA ADMINISTRACIÓN
- DT TRANSPORTACIÓN

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACIÓN GENERAL**

- CR-H CONSERVACIÓN/RESTAURACIÓN RECURSOS HISTÓRICOS
- CPN CONSERVACIÓN PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

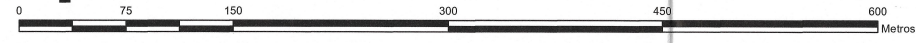
GOBIERNO DE PUERTO RICO  
Junta de Planificación

Documento Adoptado en Reunión de Junta

Julio Lassús Ruiz, LLM, MP, PPL  
Presidente

OCT 07 2021  
Fecha

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACIÓN**

Adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico conforme a la Resolución JP-PT-18-20 el 7 de OCTUBRE de 2021.

Aida Torres Torres  
Secretaría Interina  
SEP 15 2022  
Vigencia

2B	2C	
3B	3C	3D
4B	4C	4D